

COMUNE DI VALMACCA
C.A.P. 15040 – PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Tel.: 0142.410154- Fax: 0142.410576

www.comune.valmacca.al.it

e-mail: info@comune.valmacca.al.it

Partita IVA 00440810067

SALDO IMU 2013



E' stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge (**DL 30 Novembre 2013, n. 133**) che **conferma la cancellazione della seconda rata IMU per le seguenti categorie di immobili:**

- ← - **abitazione principale e relative pertinenze** (nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- ← - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- ← - abitazione coniugale assegnata ad uno dei coniugi a seguito di separazione legale e divorzio (art.1 comma 1 lettera b);
- ← - abitazione di personale appartenente alle Forze Armate (art.1 comma 1 lettera c);
- ← - i **terreni agricoli**, nonché quelli non coltivati, di cui all'articolo 13, comma 5, del decreto-legge n. 201 del 2011, **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola**;
- ← - i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge n. 201 del 2011.

N.B. Non rientrano nella cancellazione i terreni non previsti dai precedenti riferimenti normativi.

IMU - CODICI TRIBUTO IMU PER MODELLO F24

Per il 2013 i Codici Tributo dell'IMU sono i seguenti:

- ← **3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- ← **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)
- ← **3914** terreni (destinatario il Comune)
- ← **3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- ← **3918** altri fabbricati (destinatario il Comune)
- ← **3923** interessi da accertamento (destinatario il Comune)
- ← **3924** sanzioni da accertamento (destinatario il Comune)

- ← **3925** denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
- ← **3930** denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

ALIQUOTE IMU ANNO 2013

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote ‰ |
|------|--|-------------|
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 7,60 |
| 2 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze | 4,00 |
| 3 | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 2,00 |
| 4 | Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 | 7,60 |
| 5 | Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società | 7,60 |
| 6 | Immobili locati | 7,60 |

per l'anno 2013 le detrazioni d'imposta sono stabilite dal prospetto che segue:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua) |
|------|---|---|
| 1 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (esentata per il 2013 eccetto A1-A8-A9) | 200,00 |

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:
- **CREPALDI DOMINGA** (Tel. 0142 –429810 int. 1)
e-mail: crepaldi@unioneterrepo.al.it