

ALLEGATO 1

Al Comune di VALMACCA
Servizio Tecnico - Urbanistico
Sportello Unico per l'Edilizia

Il sottoscritto
residente in
Via n.,
codice fiscale in qualità di
/ in nome e per conto de Sig.

CHIEDE

il rilascio del **certificato urbanistico / di destinazione urbanistica**, ai sensi dell'art. 30,
2° e 3° comma D.P.R. 380/01 e s.m.i., relativamente ai terreni ubicati nel Comune di
Valmacca, in località/Via

così censiti al N.C.T.: Foglio Mappale/i
.....

All'uopo si precisa:

- che il certificato viene rilasciato ad uso:
- ☐ Atto
☐ Successione
☐ Pratica edilizia

Si allegano alla presente:

- 1) Estratto di mappa catastale e/o copia del tipo di frazionamento;
- 2) Marca da bollo da € per il rilascio del certificato;
- 4) Quietanza del versamento diritti di segreteria €

....., lì

IL RICHIEDENTE

.....

ALLEGATO 2

Prot. n.

CERT. n. ../..

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico

**Vista la richiesta qui pervenuta in dataal prot. n. dal/i Sig./ri
residente/i in Via..... n.;**

C E R T I F I C A

- che l'area distinta catastalmente al Fg. ... mappale del N.C.T. del Comune di Valmacca, è compresa in(.....) ai sensi del vigente P.R.G.I. approvato con delib. G.R. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nonché successive varianti "parziali" approvate ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con indice di utilizzazione fondiaria di mq/mq e rapporto di copertura di mq/mq., disciplinato urbanisticamente dall'art. delle N.di.A. allegate al P.R.G.I.;

- che detta area in conformità a quanto espressamente previsto dal vigente e soprarichiamato P.R.G.I. è compresa nel P.E.C. denominato "....." approvato con Deliberazione di C.C. n. in data, ed oggetto della Convenzione Urbanistico-Edilizia rogito Notaio di in data, Rep. N., registrata a il al n. serie;

- che detta area risulta sottoposta a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi dell'art. 142, del D.Lgs. 42/04, essendo.....;

- che detta area risulta compresa nella fascia di rispetto per viabilità (mt Via), ai sensi del vigente P.R.G.I.;

- che detta area risulta compresa in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi della L.R. 45/89;

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La presente si rilascia in carta resa legale ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Valmacca, lì

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico

ALLEGATO 3

COMUNE DI VALMACCA

SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

RICHIEDENTE (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)

(nel caso di più soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

Cognome.....nome
 nato/a a il....., cod. fiscale
 residente in via n.
 c.a.p. telefono
 nella sua qualità di:
☐ proprietario ☐ avente titolo ☐ altro

ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 20 del D.P.R. 6 giugno 380 e s.m.i. presenta

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(barrare solo in caso di)

ai sensi dell'art. 22 comma 7 del DPR 380/01 e s.m.i.

in variante aln..... del.....

in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e s.m.i.

per intervento nell'immobile ubicato in:

Via.....n.....piano.....ad uso.....

identificato catastalmente al Foglio n. mappale/i n.

sub.....

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

.....

classificato come: (ai sensi art. 3 ed art 10 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i)

- ☐ **nuova costruzione – ampliamento (art. 3, comma 1, lett. e) 1,2,3,4,5,6,7)**
- ☐ **ristrutturazione urbanistica (art. 3, comma 1, lett. f)**
- ☐ **ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d)** **che comporta aumento di unità immobiliari**
che comporta modifiche del volume
della sagoma dei prospetti delle
superfici
che comporta mutamento della
destinazione d'uso (limitatamente alla zona
“A”)

Data.....

IL RICHIEDENTE

In allegato:

COMUNE DI VALMACCA

Provincia di ALESSANDRIA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

PERMESSO di COSTRUIRE n.

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(a norma del Capo II – Sezione I – del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO dell'EDILIZIA

Vista la domanda, qui presentata e registrata il al protocollo generale n. ed al "registro pubblico delle domande di permesso di costruire" al n., dal Sig. (c.f.) residente in Via n.

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per:, nel fabbricato sito in Via n. ..., distinto catastalmente al Fg. mappale;

Preso atto del titolo del richiedente il permesso;

Visto il progetto e gli atti allegati alla stessa, presentati a firma del

Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001, n. 380 modificato dal D.Lgs 27.12.2002, n. 301.

Vista la legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934, n. 1265 e successive modificazioni.

Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale.

Visto il P.R.G.I. approvato con delib. G.R. n. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la deliberazione consiliare n. xx in data xxxxxxxx, con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 del 26.5.1977, in applicazione agli articoli 5 e 10 della legge 28.1.1977, n. 10 e dell'art. 52 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

Viste le deliberazioni consiliare n. xx del xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con la quale sono state determinate le modalità e la percentuale della quota di contributo al costo di costruzione in applicazione della deliberazione del C.R. 27.7.1982, n. 320-6862 "Art. 9 della legge 25.3.1982, n. 94 - Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione" e delle deliberazioni C.R. 27.4.1988, n. 765-5767 e C.R. 21.6.1994, n. 817-8294

Visto il parere igienico-sanitario del Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica dell'A.S.L. 22 di Novi Ligure in data

ovvero

Vista l'autocertificazione del tecnico progettista redatta in data..... circa la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie vigenti, redatta in data.....ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Rilascia il presente

PERMESSO di COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata dai disposti di cui al Capo II del T.U. di cui al D.P.R. 380/01 e s.m.i..

Art. 1

(oggetto del permesso di costruire - Capo II – Sezione I – D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i.)

al Sig. residente in Via n., è dato il permesso di costruire alle condizioni appresso indicate e **salvo i diritti dei terzi**, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art.2

(Trasferibilità del permesso Capo II – Sezione I - art. 11– D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i.)

Il presente permesso è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3

(Contributo di costruzione – Capo II – Sezione II – D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i.)

Dato atto che il presente permesso ha per oggetto un intervento di, l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stato determinato, con provvedimento in data, in € (mc. x €/mc) ed è già stato interamente versato al Comune di Valmacca – Servizio Tesoreria – in data

Il contributo commisurato al costo di costruzione è stato determinato con provvedimento in data in € secondo quanto previsto dal Capo II – Sezione II – del D.P.R. 380/01 e s.m.i. sulla base del prospetto allegato al D.M. 10.5.1977, redatto ai sensi dell'art. 11 D. M. n. 801 del 10.5.1977 ed è già stato interamente versato al Comune di Valmacca – Servizio Tesoreria – in data

Art. 4

(Adempimenti preliminari l'inizio dei lavori)

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia di questo Comune i nominativi del costruttore (comprensivi dei dati richiesti dall'art. 6 della Legge 494/96 modificata dal D.Lgs. 301/02) del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione e le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori;
- b) richiedere l'autorizzazione per eventuale occupazione anche temporanea di suolo

pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- il nome e il cognome del committente;
- il nome e il cognome del progettista, del direttore dei lavori e del calculatore delle eventuali opere in c.a.;
- la ditta esecutrice del lavoro;
- la data e il numero del permesso di costruire;
- le caratteristiche dell'intervento previsto;

d) depositare l'atto di permesso ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

e) nei casi dovuti ai sensi della Parte II, Capo I – Capo II del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (rif. legge 5.11.1971, n. 1086), depositare presso gli Uffici Comunali il progetto con la documentazione necessaria;

f) nei casi dovuti ai sensi dell'art. 93 e Sezione II – Capo IV del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e D.G.R. N. 61-110017/03, (interventi in zone sismiche) depositare presso gli Uffici Comunali il progetto con la documentazione necessaria;

g) nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10 e del D.P.R. 412/93 e s.m.i., depositare presso gli Uffici Comunali il progetto con la documentazione necessaria;

h) qualora, siano previsti impianti (elettrico, di riscaldamento, ecc.) di cui alla legge 05.03.90 n. 46 e al D.P.R. 06.12.1991 n. 497, depositare presso gli Uffici comunali il progetto con la documentazione necessaria;

i) presentare la documentazione richiesta dall'art. 6 del D.lgs. 494/96 così come modificato dal D.lgs. 276/03 e dal D.Lgs. 251/04, da richiedere all'impresa/e esecutrice/i.

Art. 5

(Condizioni per la validità del permesso di costruire)

Il presente permesso ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere subordinatamente all'adempimento degli impegni di cui al precedente art. 3.

Art. 6

(Termini di inizio e di ultimazione – Capo II – Sez. I – art. 15 - D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i.)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente provvedimento ed ultimati entro TRE ANNI dalla comunicazione di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento di permesso.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso fosse in contrasto, comporta decadenza dello stesso, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve richiedere un nuovo permesso per le parti non ultimate, salvo che queste non rientrino tra quelle realizzabili mediante "Denuncia di Inizio Attività" ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i.. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Art. 7

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali operazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
- b) non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale;
- c) in caso di variante alle opere di cui alla Parte II, Capo I – Capo II del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (rif. legge 5.11.1971, n. 1086), depositare presso gli Uffici comunali il progetto e la documentazione relativa;
- d) in caso di variante alle opere di cui all'art. 93 e Sezione II – Capo IV del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e D.G.R. N. 61-110017/03, (interventi in zone sismiche) depositare presso gli Uffici Comunali il progetto con la documentazione relativa;
- e) in caso di variante alle opere di cui alla legge 05.03.90 n. 46 e al D.P.R. 06.12.1991 n. 497, depositare presso gli Uffici comunali il progetto e la documentazione relativa;
- f) in caso di variante alle opere di cui alla Legge 9 Gennaio 1991, n. 10 e al D.P.R. 412/93 e s.m.i., depositare presso gli Uffici Comunali il progetto e la documentazione relativa;
- g) richiedere ed ottenere il certificato di agibilità, in conformità ai disposti del Titolo III – Capo I del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i., entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- h) è fatta salva l'osservanza delle prescrizioni dettate dal Decreto Legislativo 14.8.1996, n. 494 e s.m.i. (Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e/o mobili);
- i) qualora, per il rilascio del presente permesso, sia stato richiesto, perché previsto, il certificato di Prevenzione Incendi da parte Comando Provinciale dei Vigili del fuoco, il titolare del permesso stesso con la domanda intesa ad ottenere l'agibilità delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- l) attenersi alla disposizioni del D.Lgs.152/99 della L.R. 26.03.1990 n. 13 e s.m.i. con le seguenti modalità:
 - per quanto riguarda gli scarichi recapitanti in Pubblica fognatura presentare notifica di allacciamento e relativi elaborati grafici, unitamente alla denuncia di fine lavori;
 - per quanto riguarda gli scarichi non recapitanti in Pubblica Fognatura presentare richiesta di autorizzazione all'attivazione dello scarico prima dell'inizio delle relative opere.

Art. 8

(Prescrizioni particolari)

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

.....

Data addì:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO
nonché RESPONSABILE dello SPORTELLO UNICO dell'EDILIZIA

.....

Allegato: Copia del Progetto debitamente vistata

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addì:

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

.....

=====

RELAZIONE di NOTIFICA

Notificato copia del presente atto al Signor
mediante consegna a mani dello/a stesso/a, che firma per ricevuta;

Addì:

per ricevuta

ALLEGATO 5

COMUNE DI VALMACCA
SPORTELLLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

Oggetto: Comunicazione di inizio lavori

☐ Permesso di costruire n. del; n. del

I SOTTOSCRITTI

TITOLARE/I DEL PERMESSO DI COSTRUIRE / DELLA CONCESSIONE IN OGGETTO

1) Persona fisica

Cognome.....nome.....residente in..... via
.....n.....

2) Persona giuridica

Dittacon sede/ in via
.....n.....

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome nomeiscritto all'Albo
professionale/Collegio de..... della Provincia
di..... al n.

ESECUTORE DEI LAVORI

Ditta.....con sede in.....
via.....cf/p.IVA.....

COMUNICANO

- ☐ che in datasi darà inizio ai lavori di cui al permesso/concessione
n...../.....
- ☐ che la documentazione ai sensi della L. 1086/1971 e/o ai sensi dell'art. 93 del D.P.R.
380/01 e D.G.R. N. 61-110017/03 (interventi in zone sismiche) è stata depositata al
n.....di archivio – ovvero sarà depositata prima dell'inizio delle relative opere;
- ☐ che l'intervento edilizio non comporta opere ai sensi della L. 1086/1971 e o ai sensi
dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e D.G.R. N. 61-110017/03 (interventi in zone sismiche);
- ☐ che la documentazione ai sensi della L. 10/91 è stata depositata al n.....di
archivio;
- ☐ che l'intervento edilizio non comporta opere ai sensi della L. 10/91;
- ☐ che è stata presentata la documentazione di cui all'art. 3 del D.Lgs 494/96 c.c.m. dal
D.Lgs 276/03 e dal D.Lgs 251/2004

Valmacca, lì

Il richiedente

Il direttore lavori

L'esecutore dei lavori

COMUNE DI VALMACCA

SPORTELLO UNICO – dell'EDILIZIA

Oggetto: Comunicazione di fine lavori

☐ Permesso di Costruire n. del; n. del

I SOTTOSCRITTI

TITOLARE del PERMESSO DI COSTRUIRE

1) Persona fisica

Cognome.....nome.....residente in..... via n.

2) Persona giuridica

Ditta con sede/domicilio fiscale in

via n. c.a.p.

PROGETTISTA DELLE OPERE

Cognome nome

iscritto all'Albo professionale/Collegio de.... della Provincia
di..... al n.

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome..... nome

iscritto all'Albo professionale/Collegio de.... della Provincia di
..... al n.

ESECUTORE DEI LAVORI

Ditta con
sede/domicilio fiscale in via

COMUNICANO

CHE I LAVORI, di cui al progetto sopra citato, avendo avuto inizio in data

HANNO AVUTO ULTIMAZIONE IN DATA

Valmacca, lì

Il richiedente

Il progettista

Il direttore lavori

L'esecutore dei lavori

ALLEGATO 7

COMUNE DI VALMACCA

SPORTELLO UNICO dell' EDILIZIA

identificativo pratica

**DENUNCIA DI INIZIO
ATTIVITÀ
RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI
OPERE EDILIZIE**

protocollo generale

allegati n.

data di arrivo al servizio

N° RIF.

NOTE dello Sportello unico dell'edilizia:

DENUNCIANTE: _____

UBICAZIONE DEI LAVORI: _____

TECNICO ASSEVERANTE: _____

Al Comune di VALMACCA SPORTELLLO UNICO DELL'EDILIZIA

DICHIARANTE (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)

(nel caso di più soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

Il sottoscritto.....
nato/a a il cod. fiscale
residente in via n.
c.a.p. telefono fax E-mail
nella sua qualità di: ☐ proprietario ☐ avente titolo ☐ altro
ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. e dell' art. 23 del DPR 6 giugno 380 e s.m.i. presenta:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

per intervento nell'immobile ubicato in Valmcca, Via..... n.
piano.....ad uso.....identificato catastalmente al
Foglio n. mappale/i n. sub.;

DICHIARA

che le opere previste in esecuzione sono comprese tra gli interventi assoggettati a Denuncia di Inizio Attività ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e sono da qualificare come:

- ☐ **art.22 comma 1** (interventi non riconducibili alla nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica ed edilizia)
- ☐ **art.22 comma 2** (varianti in corso d'opera aln.....del.....)
- ☐ **art.22 comma 3 lett. a** (interventi di ristrutturazione edilizia)
- ☐ **art.22 comma 3 lett. b** (interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica specificamente disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive)
- ☐ **art.22 comma 3 lett. c** (nuova costruzione in diretta esecuzione del PRGC recante disposizioni plano-volumetriche)
- ☐ **art.37 comma 5** (opere in corso di esecuzione non ancora ultimate – DIA tardiva)

COMUNICA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far data dal **trentesimo** giorno successivo alla presentazione della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista Sig.
iscritto all'Ordine/Collegio de... della Provincia di n.

Il denunciante dà atto che, qualora gli interventi previsti riguardino immobili sottoposti a tutela storico-artistica e/o paesaggistico-ambientale, la realizzazione è subordinata al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalle relative previsioni normative.

- che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.

cognome nome
con studio/domicilio fiscale in via n.
c.a.p. telefono fax è-mail
iscritto all'Albo professionale/Collegio de... della Provincia di
..... al n.

Firma

- che i lavori saranno realizzati dalla Ditta (1)
con sede/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax
cod. fiscale/P.I., E-mail
legalmente rappresentata dal sig.

Firma

- che i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e sarà contestualmente prodotto il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Si allega la documentazione di cui all'art. 3 del D.Lgs 494/96 così come modificato dal D.Lgs 276/03 e dal Dlgs 251/2004 relativa all'impresa esecutrice.

Valmacca, lì

Il richiedente

.....

(1) Nel caso di più ditte o artigiani allegare prospetto riepilogativo

Barrare solo nel caso di lavori di estrema semplicità esecutiva che si intende eseguire in economia diretta.

Si allega dichiarazione congiunta del proprietario e del progettista che attesti la semplicità esecutiva delle opere in progetto, certifichi l'esclusione delle opere dall'obbligo degli adempimenti di cui al D.Lgs 494/1996 e s.m.i. e specifichi che le stesse verranno eseguite esclusivamente dal denunciante.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA D.I.A.

- ☐ attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro sul c.c.b. n. **xxxxxxxxxx**, intestato al Comune di Valmacca- Servizio di Tesoreria;
- ☐ documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- ☐ relazione tecnica dettagliata, asseverata redatta dal professionista incaricato; estratto del P.R.G.C. e documentazione catastale, con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
- ☐ elaborati grafici progettuali relativi allo stato di fatto, al progetto ed allo stato sovrapposto;
- ☐ idonei elaborati tecnici relativi alle opere in progetto, per interventi in zone sismiche, così come previsto dall'art. 93 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e D.G.R. N. 61-110017/03
- ☐ documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento;
- ☐ prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti dei contributi eseguiti presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria;
 - costo di costruzione;
- ☐ documentazione di cui all'art. 3 del D.Lgs 494/96 così come modificato dal D.Lgs 276/03 e dal Dlgs. 251/2004
- ☐ altro (specificare).....

Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici sottoposti a vincolo paesaggistico-ambientale, la **ulteriore documentazione** da allegare, in **duplice** copia, è la seguente:

- ☐ relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistica-ambientale dell'intervento rispetto al contesto;
- ☐ elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.;
- ☐ adeguata documentazione fotografica dell'intorno;
- ☐ sistemazione aree esterne e sistemazione vegetazionale esistente e di progetto;
- ☐ altro (specificare).....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto a seguito dell'incarico conferito

DICHIARA

1. che le opere da eseguirsi consistono in :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

-
2. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Valmacca, Via/P.zza..... n..... ed è meglio identificato al catasto al foglio mappale/i n. sub.;
 3. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.C. quale
 4. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;
 5. che l'immobile ricade in zona:
 - ☐ soggetta a vincolo (specificare).....
 - ☐ non soggetta a vincolo;
 6. che l'intervento prevede opere che:
 - ☐ non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di costruzione;
 - ☐ rientrano tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
 - ☐ non sono soggette al progetto ai sensi della L. 5/11/1971 n.1086 e Capo I/II - Parte II - D.P.R. 380/01 e s.m.i. ;
 - ☐ sono soggette al progetto ai sensi della L. 5/11/1971 n.1086 e Capo I/II - Parte II - D.P.R. 380/01 e s.m.i. e *il relativo progetto è stato presentato al n.....di archivio*
 - ☐ non sono soggette alla denuncia di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e D.G.R. N. 61-110017/03;
 - ☐ sono soggette alla denuncia di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e D.G.R. N. 61-110017/03 e *il relativo progetto è stato presentato al n.....di archivio ovvero verrà presentato prima dell'inizio delle opere;*
 - ☐ non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico ai sensi della L. R. n. 13 del 26.3.1990 e s.m.i.;
 - ☐ prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico ai sensi della L. R. n. 13 del 26.3.1990 e s.m.i.
 - ☐ non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 e Capo III Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
 - ☐ comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e/o relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 e Capo III Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
 - ☐ non prevedono interventi / nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto ai sensi della L. 10/91 e s.m.i. e ai sensi della L. 46/90, secondo quanto disposto dal Capo V e Capo VI – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
 - ☐ prevedono interventi / nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dal Capo V e Capo VI – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. e ai sensi
 - ☐ L. 10/91 e s.m.i.;
 - ☐ L. 46/90 e s.m.i.;
 - ☐ prevedono interventi / nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto, secondo quanto disposto dal Capo V e Capo VI – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. e ai sensi:
 - ☐ L. 10/91 e s.m.i.;

- ☐ L. 46/90 e s.m.i
- ☐ non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F.F. ai fini della prevenzione incendi;
- ☐ interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F.F. ai fini della prevenzione incendi. Parere emesso in data che si allega in copia
- ☐ altro

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, alle norme del P.R.G.C. ed al Regolamento Edilizio vigenti, nonché il *rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato.*

TIMBRO E FIRMA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto responsabile del procedimento incaricato dell'accettazione della presente denuncia - N. ../.. - vista la documentazione allegata in data e verificata la completezza dei dati forniti, ne restituisce una copia all'incaricato della presentazione affinché venga custodita sul luogo dei lavori.

Si informa che il responsabile del competente ufficio comunale, ove entro il termine stabilito dal D.P.R. 380/01 e s.m.i. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni necessarie, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza.

Ai fini delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente, si attesta che l'intervento oggetto della presente comunicazione è conforme all'art. 3, comma 1 lett.Capo I – del D.P.R. 06-06-2001, N. 380.

Valmacca, lì:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto _____ incaricato della presentazione, dichiara di aver presentato la presente denuncia e di ricevere copia conforme della medesima (con timbro dell'Ufficio) da custodire ed all'occorrenza esibire sul luogo dei lavori.

Valmacca, lì

Firma per ricevuta

**COMUNE DI VALMACCA
SPORTELLLO UNICO dell'EDILIZIA**

Oggetto: Comunicazione di fine lavori (D.I.A.)

☐ Denuncia inizio attività n. del; n. del

I SOTTOSCRITTI

TITOLARE/I DELLA /D.I.A.¹

1) Persona fisica

Cognome.....nome.....residente in..... via
..... n.

2) Persona giuridica

Ditta con sede/domicilio fiscale in

PROGETTISTA DELLE OPERE

Cognome nomeiscritto all'Albo
professionale/Collegio de.... della Provincia di..... al n.

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome..... nomeiscritto all'Albo professionale/Collegio
de.... della Provincia di al n.....

ESECUTORE DEI LAVORI

Ditta con
sede/domicilio fiscale in via

COMUNICANO

CHE I LAVORI, di cui al progetto sopra citato, avendo avuto inizio in data.....

HANNO AVUTO ULTIMAZIONE IN DATA

Valmacca, lì

Si allega il CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE
redatto dal progettista abilitato in data

Valmacca, lì

Il richiedente

.....

Il direttore lavori

.....

Il progettista

.....

L'esecutore dei lavori

.....

¹ nel caso di più richiedenti allegare una scheda con i dati della totalità dei richiedenti

COMUNE DI VALMACCA

SPORTELLO UNICO dell'EDILIZIA

**ALLO SPORTELLO UNICO
SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA**

OGGETTO: Certificato di collaudo finale dei lavori eseguiti presso l'immobile sito in via n. di proprietà di cui alla denuncia d'inizio attività edilizia depositata in data protocollo n.

Il..... sottoscritto

cod. fiscale o part. IVA n..... , iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di al n. residente in

.....

via n., nella sua qualità di.....

..... dei lavori consistenti in relativi all'immobile in oggetto, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 sotto la propria responsabilità civile e penale

ATTESTA

che i lavori, eseguiti dalla Ditta con sede in

Via n. (C.F. o P. IVA) ed ultimati in data, sono:

1. conformi al progetto presentato ed allegato alla Denuncia Inizio Attività sopra citata;
2. conformi agli strumenti urbanistici, attuativi ed ai regolamenti comunali vigenti od adottati;
3. conformi alle norme igienico sanitarie e di sicurezza.

Unitamente si allega:

ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale

ovvero

dichiarazione che le opere non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.

Letto, sottoscritto e confermato.

Data,

IL PROGETTISTA/TECNICO ABILITATO
(timbro e firma)

Al Comune di VALMACCA
Servizio Tecnico - Urbanistica
Sportello Unico dell'Edilizia

OGGETTO: ..Dichiarazione di fine lavori e richiesta del Certificato di AGIBILITA' ai sensi del TITOLO III - CAPO I - D.P.R. 380/01 e s.m.i. in relazione alla:

- CONCESSIONE EDILIZIA	n.	del
	n.	del
- D.I.A.	n.	del
- PERMESSO DI COSTRUIRE	n.	del
	n.	del

Il/I sottoscritto/i

titolare della Concessione Edilizia – D.I.A. – Permesso di Costruire n°

del..... e successiva/e Variante/i n°.....del.....

per.....

.....in questo

Comune in Via

Foglio.....

Mappale/i n°

D I C H I A R A

che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data e che le condizioni e prescrizioni contenute nei provvedimenti succitati sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dalla dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 comma b del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

C H I E D E

il **certificato di AGIBILITÀ** per le suddette opere, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., l'attribuzione del numero civico ai sensi del vigente Regolamento anagrafico e lo svincolo delle eventuali garanzie prestate.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Alessandria dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02 redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1939, n. 652 e.s.m.i.;
- ☐ Certificato di collaudo statico delle opere strutturali, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e Legge 1086/7, ovvero dichiarazione sostitutiva del Direttore dei lavori che le opere non rientrano nei dettami previsti dalla normativa sopra richiamata;
- ☐ Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02;
- ☐ Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio ai sensi degli artt. 9 e 11 della legge n. 46/90 e dell'art. 1 della legge 10/1991 e ai sensi Capo V e Capo VI - Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- ☐ Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa vigente (Legge 966/1965) secondo le procedure e le modalità di cui al D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e al D.M. 4 maggio 1998, oppure ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale di Alessandria, dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di inizio attività di cui all'art. 3, comma 5 del D.P.R. 37/1998 ove si attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo;
- ☐ Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento del consumo energetico di cui alla Legge 10/1991;
- ☐ Dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986 (in caso di autorimesse che necessitino il parere dei VV.FF);
- ☐ Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui al capo III del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
- ☐ Certificato di regolare esecuzione (facoltativo);
- ☐ Notifica di allacciamento alla pubblica fognatura e relativi elaborati grafici (art. 8 L.R. 13/89 e DLgs 152/99);
- ☐ Richiesta di numero civico
- ☐ Marca da bollo di €;
- ☐ Dichiarazione redatta su apposito modello comunale con individuazione delle superfici ai fini del calcolo T.A.R.S.U.;

Valmacca li,

IL RICHIEDENTE

N°/.....

CERTIFICATO di AGIBILITA'

(Titolo III del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO

- Vista la richiesta del Sig. in qualità di qui presentata in data al prot. n., per conseguire il rilascio del certificato di AGIBILITA' dei locali ad usodel fabbricato sito in Via su area distinta all'Agenzia del Territorio di Alessandria al Fg.mappali
- Visto il Permesso di Costruire n°del
- Vista la dichiarazione di ultimazione dei lavori in data
- Vista la dichiarazione in data, del richiedente il certificato di agibilità, di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02;-
- Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti installati nel fabbricato, allegate alla richiesta di agibilità, ai sensi della Legge 46/90 e del D.P.R. 447/91;
- Vista la dichiarazione redatta dai Direttori dei lavori in data, con la quale si attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
- Vista il certificato di collaudo statico delle opere strutturali qui pervenuto in data
- Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Alessandria in data....., ovvero Vista la richiesta di rilascio del certificato di prevenzione incendi, presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Alessandria in data, prot.;
- Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento e del risparmio energetico, redatta ai sensi della Legge 10/91;
- Vista la dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986 (in caso di autorimesse che necessitino il parere dei VV.FF);
- Visto il Certificato di regolare esecuzione;
- Vista la notifica di allacciamento alla pubblica fognatura e relativi elaborati grafici;
- Vista la richiesta di numero civico
- Vista la dichiarazione redatta su apposito modello comunale con individuazione delle superfici ai fini del calcolo T.A.R.S.U.;
- Vista la ricevuta di Avvenuta Denuncia di variazione al Catasto Fabbricati - Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Alessandria, in data al prot. n.;
- Visto il Titolo III del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

RILASCIA

il presente **CERTIFICATO DI AGIBILITA'** del fabbricato ad uso sito in Via su area distinta all'Agenzia del Territorio di Alessandria al Fg.mappali

Per quanto attiene la disposizione dei locali costituenti l'unità immobiliare, si fa espresso riferimento ai disegni allegati al Permesso di Costruire n°del ed agli elaborati planimetrici allegati alla ricevuta di Avvenuta Denuncia di variazione al Catasto Fabbricati - Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Alessandria, in data al prot. n.;

Valmacca, lì:

IL RESPONSABILE del Servizio Tecnico-Urbanistico

RELAZIONE di NOTIFICA

Notificato copia del presente atto al Sig..... mediante consegna a mani allo/a stesso/a, che firma per ricevuta;

Addi:

per ricevuta

Al Comune di VALMACCA
Servizio Tecnico Urbanistico
Sportello Unico dell'Edilizia

**OGGETTO: Comunicazione per "opere di manutenzione ordinaria" eseguite
ai sensi dell'art. 4 bis del Regolamento Edilizio Comunale.**

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ (C.F. _____), residente in
_____, Via _____ in qualità di _____
(proprietario o altro avente diritto) dell'immobile sito in VALMACCA (AL),
via\strada _____, n.____, e censito al foglio ____ mappale ____
sub.____,

COMUNICA

di dare corso alle "opere di **manutenzione ordinaria**, di seguito precisate :

_____ nel periodo dal _____ al _____

LE OPERE SARANNO ESEGUITE : (barrare la relativa tipologia)

- **dall'impresa** _____
_____ con sede in _____ C.F. / P.IVA

- **IN ECONOMIA DIRETTA**

N. B. In caso di opere realizzate in economia diretta (così come previste dall'art. 59 del Regolamento Edilizio Comunale) dovrà essere allegata opportuna dichiarazione del proprietario che attesti la semplicità esecutiva delle opere in progetto, certifichi l'esclusione delle opere dall'obbligo degli adempimenti di cui al D.Lgs 494/1996 e s.m.i. e specifichi che le stesse verranno eseguite esclusivamente dal denunciante.

In allegato: (barrare solo nel caso l'autorizzazione sia necessaria)
dichiarazione per opere in economia diretta
autorizzazione del condominio
altro (specificare)

In fede _____ (firma)

VALMACCA, lì