



COMUNE DI VALMACCA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 18 marzo 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 1/2021 AL P.R.G.I. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.R. N. 56/1977 E S.M.I.

L'anno **duemilaventidue** addì **diciotto** del mese di **marzo** alle ore venti e quindici nella sala delle adunanze consiliari.

Prevvia l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta Ordinaria i Consiglieri Comunali:

Cognome e Nome	Presente
1. BOVIO PIERO - Sindaco	Sì
2. BROVEGLIO BOSELLI ANNA MARIA - Consigliere	Sì
3. BAZZAN DANIELE - Consigliere	Sì
4. BERTONE MONICA - Vice Sindaco	Sì
5. COPPA FILIPPO - Consigliere	No
6. SOSSO GIOVANNI - Consigliere	Sì
7. BONATO MATTEO - Consigliere	Sì
8. RONCARATI ANDREA - Consigliere	No
9. COPPA MASSIMO - Consigliere	Sì
10. BIGNOTTI ERIK - Consigliere	No
11. ROSSI MICHELA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Partecipa il Segretario Comunale GIOVANNA Dott.ssa SUTERA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta del numero degli intervenuti, il Sig. BOVIO PIERO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Valmacca è dotato di PRGI vigente approvato tramite Variante Strutturale dal Consiglio Unionale dell'Unione dei Comuni Terre di Po "E" Colline del Monferrato in data 01/10/2012 con DCU n.09;
- a seguito di intervenuti fabbisogni l'Amministrazione Comunale ha avviato la formazione della prima variante allo strumento urbanistico vigente denominata Variante Parziale n.1/2021;
- la presente Variante Parziale n.1/2021 si innesta sullo strumento urbanistico approvato con lo scopo di apportare ad esso due modifiche, dettagliatamente descritte nella Relazione Illustrativa, che riguardano la trasformazione di una porzione di area produttiva esistente di tipo D2 in area produttiva di tipo D1 e l'uso urbanistico di una piccola porzione di area, ad essa adiacente, da standard ad aree produttive di tipo D1), nonché l'individuazione di un nuovo standard urbanistico nel centro storico di Valmacca;
- l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL), Via Novi 70/b, appositamente incaricata, ha predisposto la Variante che ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. che si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni rispettano tutte le condizioni previste dalla LUR all'art.17, comma 5;
- il Progetto Preliminare della Variante Parziale è stato accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dalla medesima Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL) con l'esplicito obiettivo di analizzare gli aspetti che non erano stati oggetto di valutazione nella VAS che aveva accompagnato la formazione della Variante Strutturale approvata con DCU n. 09 del 01/10/2012;
- con D.C.C. n.36 del 26/11/2021 è stato adottato il progetto preliminare della presente Variante Parziale n. 1/2021 al PRGI;
- in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si è applicato il **procedimento integrato** per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenute "in maniera contestuale";
- la Variante Parziale n.1/2021 e la relativa Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS sono state trasmesse alla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria, nonché all'ASL-AL ed all'Arpa Piemonte – Dipartimento di Alessandria per l'espressione dei pareri di competenza;
- i pareri degli Enti con competenze ambientali e la Variante Parziale, completa in ogni elaborato, sono stati trasmessi all'Organo Tecnico per la VAS arch. Marta Favagrossa che ha ritenuto che la Variante Parziale potesse essere conclusa senza ulteriori approfondimenti in ambito di VAS e in tal senso in data 25/02/2022 ha espresso il proprio contributo al Comune di Valmacca;
- il geom. Enrico Ortolan in qualità di Responsabile del Procedimento in materia ambientale ha chiuso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, relativa alla suddetta Variante in data 04/03/2022 con propria determina n.8;

DATO ATTO CHE:

- non sono avvenuti aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n.10 del 28/01/2022 ha espresso parere positivo di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- il P.R.G.I. approvato presenta per il Comune di Valmacca il calcolo della Capacità Insediativa Residenziale che segue:

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (C.I.R.)**CRITERIO ANALITICO (art. 20, punto 4)**

a) Abitanti residenti al 31.12.2009	n.	1088
b) Abitanti stagionali (anno)*	n.	/
c) Vani non occupati al censimento 2001	n.	365
d) Vani previsti e riconfermati dalla variante – zone C	n.	87
e) Vani previsti e riconfermati dalla variante – zone C - SUE	n.	25
f) Vani previsti dalla Variante – zone C	n.	35
g) Vani previsti dalla Variante – zone C – SUE o Progetto Unitario	n.	64
h) Vani previsti dalla Variante – zone B – PdR	n.	37
VANI TOTALI	n.	1701
Indice volumetrico	mq /ab	120
* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)		
** (censimento ISTAT oppure indagine diretta)		
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI (1701 x 18 mq/ab):	mq	30618
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:	mq	72020
I servizi previsti dalla Variante sono sufficienti per una popolazione teorica di 4001 abitanti e la dotazione procapite per abitante è di mq 42,09		

- la presente Variante è compatibile con la classificazione delle previsioni della zonizzazione acustica del territorio comunale;
- nella presente Variante è contenuto un allegato tecnico schematico delle urbanizzazioni primarie esistenti;
- in seguito all'adozione la deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi anche per gli aspetti relativi alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e che dal

quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono state formulate osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della Variante;

VISTA la chiusura del procedimento di “Verifica di Assoggettabilità alla VAS” avvenuta con determina del Responsabile del procedimento N.8 del 04/03/2022 con successiva pubblicazione dello stesso sul sito del Comune di Valmacca;

DICHIARATO CHE la Variante risulta compatibile con le previsioni del PTP, del Nuovo Piano Territoriale regionale (PTR) approvato con DCR n. 122- 29783 del 21 luglio 2011 ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr) approvato con DCR n.233-35836 del 03/10/2017 come risulta da apposito capitolo inserito nella Relazione Illustrativa della Variante;

DICHIARATO CHE la Provincia di Alessandria non ha richiesto alcuna precisazione in merito alla Variante Parziale n.1/2021 al PRGI;

VISTI gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.1/2021 al PRGI;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n.10 del 28/01/2022;

VISTA la LR 56/77 e s.m.i. ed in particolare il comma 5 e seguenti dell’art. 17;

VISTI i seguenti pareri resi dai responsabili dei servizi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e riportati in calce:

- Parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico Unionale;
- Parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. **DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;
2. **DI DARE ATTO** che a seguito della pubblicazione della Variante Parziale n. 1/2021 al PRGI di Valmacca **non sono pervenute osservazioni** e/o proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle prescrizioni della Variante e/o alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
3. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.1/2021 al PRGI vigente ai sensi del comma 5 e seguenti LR 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:
 - **Relazione Illustrativa comprensiva degli allegati;**
 - **Testo integrato delle Norme di Attuazione del PRGI vigente;**
 - **Tavola n. 4h “Sviluppo del PRGI relativo al territorio del Comune di Valmacca” scala 1:5.000**
 - **Tavola 6h “Sviluppo del PRGI relativo al territorio del Comune di Valmacca” in scala 1:2000**

- **Tavola 7.8** *“Sviluppo del PRGI relativo al territorio del Comune di Valmacca” in scala 1:1000 (Concentrico)*
- **Verifica preventiva di Assoggettabilità alla VAS – Rapporto Ambientale Preliminare**

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio degli adempimenti successivi e precisamente quelli previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:

- la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune;
- la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC, **entro dieci giorni** dalla sua adozione;

5. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

COMUNE DI VALMACCA

Provincia di ALESSANDRIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ISCRITTA ALL'ORDINE DEL GIORNO

CONSIGLIO COMUNALE n. 10 DEL 18/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 1/2021 AL P.R.G.I. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.R. N. 56/1977 E S.M.I.

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA.

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto e verificato la sua conformità alla normativa che regola la materia in oggetto, per quanto di competenza, **si esprime parere favorevole di regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49, 1° comma D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 18/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Enrico Geom. ORTOLAN

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, la sottoscritta responsabile del servizio finanziario esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, **parere favorevole.**

Li , 18/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Ivonne Bauce

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 18/03/2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to BOVIO PIERO

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to GIOVANNA Dott.ssa SUTERA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N.RO 89 Reg. pubbl.

☒ Su attestazione del messo, certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio sul sito istituzionale dell'Ente oggi 25-mar-2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì 25-mar-2022

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to Dott.ssa Giovanna Sutera

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, T.U.E.L. D.lgs.vo 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Addì 18-mar-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale. In carta libera per uso amministrativo.

Lì 25-mar-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giovanna Sutera