LEGENDA

AREE RESIDENZIALI

- Aree edificate in aggregati urbani di tipo B - artt. 7bis, 8, 9,
- Aree edificate e libere di tipo A - artt. 7bis, 8, 9, 10, 12 N.d'A. 10 N.d'A.
- Cn — Aree libere, suscettibili di trasformazioni per nuove edificazioni di tipo C - artt. 7bis, 8, 9, 10 N.d'A.
- (n) — Ambiti a Strumento Urbanistico Esecutivo o Progetto Unitario - art. 15 e schede normative N.d'A.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- Aree per impianti produttivi esistenti da confermare di tipo D1 - artt. 7bis, 8, 9, 10 N.d'A.
- Aree per impianti destinati alla lavorazione di prodotti agricoli di tipo D1A - artt. 7bis, 8, 9, 10 N.d'A.
- Aree per nuovi impianti produttivi e commerciale di tipo D2 - artt. 7bis, 8, 9, 10 e schede normative N.d'A.
- Aree per attività estrattive e/o lavorazioni connesse di tipo D3 - artt. 7bis, 8, 9 N.d'A.

AREE AGRICOLE

- Aree agricole di tipo E1 - artt. 7bis, 8, 9 N.d'A.
- Aree agricole di tipo E1 adiacenti o intercluse agli abitati E1-a, E1-e, E1-u - artt. 7bis, 8, 9 N.d'A.
- Aree agricole di tipo E2 utilizzate per altri usi - artt. 7bis, 8, 9, N.d'A.
- Aree agricole di tipo E3 edificate per usi extraagricoli - artt. 7bis, 8, 9 N.d'A.
- Aree agricole collinari - art. 11, 12 N.d'A.
- Ampliamento uno a tantum - art. 9 N.d'A.

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

Aree per servizi pubblici in aree di tipo A, B e C - art. 6 N.d'A.

S.n.	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
In progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

- Aree per servizi pubblici in progetto in funzione delle attività produttive S - art. 9 N.d'A.
- F1-F2 — Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale pubbliche e private - art. 9 N.d'A.
- F1-A — Aree per parco tematico - educativo e per il divertimento nonché per attrezzature ed edifici ad esso connesse - artt. 9, 10 N.d'A.
- F3 — Area di riequilibrio ambientale - art. 9 N.d'A.
- G — Aree per attrezzature private aperte al pubblico - art. 9 N.d'A.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto relativa ai corsi d'acqua - art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i. - art. 7.1 N.d'A.
- Fascia di rispetto ambientale L. 42/04 - art. 7.2 N.d'A.
- Completamento sistema arginale del fiume Po a protezione dell'abitato del Comune di Frassineto Po
- Fascia di salvaguardia ex Roggia della Valle (Comune di Bozzole - 3 m)
- Fascia di rispetto esterna ai centri abitati delimitati ai sensi del CdS - art. 7.1 N.T.d'A.
- Sede ferroviaria - art. 17.3 N.d'A.
- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 7.3 N.d'A.
- Impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto - art. 7.3 N.d'A.
- Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - art. 7.1 N.d'A.
- Limite zona di rispetto ambientale - art. 11 N.d'A.
- Fasce di rispetto con alberature d'alto fusto e/o fasce alberate e/o percorsi pedonali
- Aree a verde privato - art. 10 N.d'A
- Aree comprese nel sistema delle aree protette ai sensi della L.R. 28/90 e s.m.i. - art. 15bis N.d'A.
- Percorsi Storici Accertati e relativa fascia di rispetto - art. 15bis N.d'A.
- Percorsi Panoramici Collinari (50 ml. per lato) - art. 15bis N.d'A.
- Percorsi di Fruizione (50 ml. per lato) - art. 15bis N.d'A.
- Aree di Salvaguardia per i Corridoi Ecologici (50 ml. per lato dalle sponde) - art. 15bis N.d'A.
- Area finalizzata all'istituzione di nuova area protetta
- Nuclei o manufatti di interesse storico, architettonico, ambientale - art. 11 N.d'A.
- Impianti tecnologici - art. 6.2 N.d'A.
- Usi civici - art. 7.2 N.d'A.
- Viabilità in progetto - art. 14 N.d'A.

- Albero monumentale - art. 7.2 N.d'A.
- Distributore carburante - art. 9 N.d'A.
- Pista ciclabile esistento o in progetto - art. 14 N.d'A.
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- Impianti destinati alla produzione di energia alternativa

VINCOLI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE (art. 15ter N.d'A.)

- Aree da salvaguardare per pregio paesistico e/o naturalistico
- ECC — Elementi del costruito caratterizzanti il paesaggio
- ENC — Elementi naturali caratterizzanti il paesaggio
- RS — Discariche controllate per rifiuti speciali
- AD1 — Ambito assoggettato a progettazione ambientale di dettaglio
- IU — Ingressi urbani
- Margini della configurazione urbana

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E PALEONTOLOGICO (art. 15ter N.d'A.)

- Centri storici
- Aree a rischio archeologico
- Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI VALMACCA

UNIONE DEI COMUNI
TERRE DI PO "E" COLLINE DEL MONFERRATO

Comuni di:
BORGO SAN MARTINO, BOZZOLE, FRASSINETO PO, GIAROLE,MIRABELLO MONFERRATO, OCCIMIANO, POMARO, VALMACCA

VARIANTE PARZIALE n. 1/2021

al P.R.G.I. approvato con DCU n. 09 del 01/10/2012

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla Delibera n.___ del ___________

SVILUPPO DEL P.R.G.I. RELATIVO AL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALMACCA

Il Sindaco
Sig. Piero Bovio

Il Progettista
Arch. Rosanna Carrea

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Lituri

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Sutera

TAVOLA:	COLLABORATORI:	DATA:	SCALA:
4h	***Paola Majorani***	**MARZO 2022**	1/5000
			LAVORO: U_URB_000448_2021

AISA
Studio Tecnico Associato
15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, n.70
Tel. 0143 489974 - fax 0143 1434023 - indirizzo e-mail urbanistica@studioaisa.it